

АКТ
приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонт элементов многоквартирного дома

г. Тюмень
местонахождение

« 10 » апреля 2026 г.
дата

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Тюменской области"

решением (приказом) № 0116 -ОД от «02» апреля 2026 г. в составе
дата

Председателя
представителя Заказчика

Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Бытов А.В.
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:
представителя органа
исполнительной власти и органа
местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО
Представитель МКУ «СТК» Ильющенко И.М.
должность, фамилия, имя, отчество

представитель Регионального
оператора

Главный специалист
отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Гурьянова Н.Г.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом

Главный инженер ООО «УК «Союз» Вещев А.Я.
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя
от собственников помещений (в
соответствие с решением общего
собрания собственников, при
отсутствии принятого решения-
представитель ОМС)

фамилия, имя, отчество

в присутствии представителя
подрядной организации

Генеральный директор ООО «Энергосберегающие технологии» Леонтьев А.В.
должность, фамилия, имя, отчество

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:
Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 78 ✓

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся ООО «Энергосберегающие технологии» ✓
наименование организации

в соответствии с договором 154П/25 от 17.10.2025 г. ✓

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана
номер договора, дата его заключения

ООО «Энергосберегающие технологии» ✓
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ
(дата заключения договора)

17.10.2025 ✓

дата, месяц, год

Плановое окончание работ
(дата окончания работ по договору)

27.04.2026 ✓

дата, месяц, год

Фактическое окончание работ
(дата подписания всеми
уполномоченными лицами
завершающего акта о приемке
выполненных работ по форме КС-2)

10.04.2026 ✓

дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом Работы по капитальному **ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения** многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 78 ✓

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствие с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

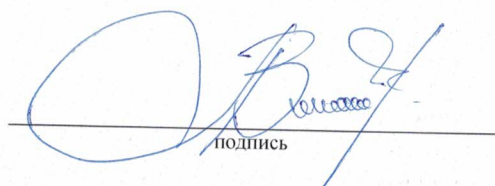
Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом Работы по капитальному **ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения** многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 78 ✓

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствие с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

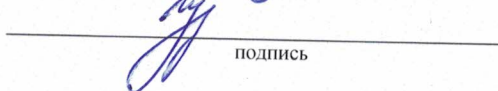
принять в эксплуатацию

Председатель
рабочей комиссии


подпись

Члены комиссии


подпись

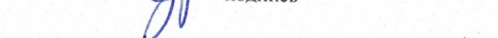

подпись


подпись

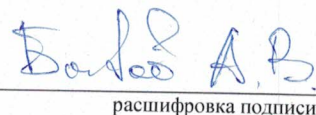

подпись


подпись

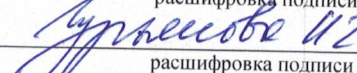

подпись


подпись


подпись

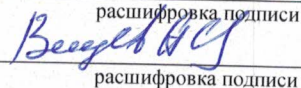

расшифровка подписи


расшифровка подписи


расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи


расшифровка подписи

расшифровка подписи

Представитель подрядной организации:


подпись

Леонтьев А.В.
расшифровка подписи

Представитель Департамента ЖКХ ТО уведомлен о дате и времени приемки выполненных работ. Не явился

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – (3452) 393-107 ✓

Форма по ОКУД

Код	
0322001	
31439008	
по ОКПО	
67800968	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	154П/25 ✓
дата	17.10.2025 ✓
Вид операции	

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «Энергосберегающие технологии», 625007, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 38, строение 10, помещение 201, Телефон +7(3452)56-82-02 ✓

по ОКПО

по ОКПО

Стройка: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 78. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения ✓

по ОКПО

наименование, адрес

Договор подряда (контракт)

номер 154П/25 ✓
дата 17.10.2025 ✓
Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	10.04.2026	16.03.2026	10.04.2026

СПРАВКА
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ ✓

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		1 398 096,68	1 398 096,68	1 398 096,68
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения		1 398 096,68	1 398 096,68	1 398 096,68
Итого					1 398 096,68
Понижающий коэффициент в соответствии с Договором 0%					-
Всего с учетом снижения					1 398 096,68 ✓
НДС 5%					69 904,83 ✓
Всего с учетом снижения, в том числе НДС					1 468 001,51 ✓

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

Заказчик:
Заместитель директора НО "ФКР ТО"

(на основании приказа № 0343-ОД от 12.12.2024 г.)

М П

Подрядчик:
Генеральный директор ООО

М П



О.М.Буй
А.В.Леонтьев

Заказчик

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»
625048, Тюменская область, города Тюмень, ул. Новоторжская, дом 10, телефон/факс – (3452) 393-107

по ОКТО

31439008

Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью «Энергосберегающие технологии»
625007, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 38, строение 10, помещение 201

по ОКТО

67800968

Стройка

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Мельникайте, д.78.

по ОКТО

Объект

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Мельникайте, д.78

по ОКТО

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

1541725

Вид операции

дата

17.10.2025

Номер документа

Дата составления

10.04.2026

Отчетный период

с

16.03.2026

по

10.04.2026

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № ЛОР-02-01-01, Ремонт вн/внутридомовых инженерных систем водоснабжения
Основание: шифр 39-25-СВС
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 1 468 001,51 руб.

Номер	позииции по смете	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	Сметная стоимость, руб.		
					на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов			на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Блочный тепловой пункт: Узел ГВС "ОУХ БТЛ/ГВС.0.2002												
1	1	ГЭСМ37-01-014-05	Монтаж машин и механизмов в помещении, масса машин и механизмов: 1 т	Чел.-ч	1	1	1					28 006,08
				Чел.-ч	50,2		50,2					28 006,08
			1-100-38 Средний разряд работы 3,8	Чел.-ч	50,2		50,2					1 944,21
			2 ЗМ									3 320,12
			ОТМ(ЗТМ)	Чел.-ч			6,18					291,20
			91.05.04.006 Краны мостовые электрические, грузоподъемность 10 т	Маш.-ч	0,8		0,8					456,54
			4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машиниста 4	Чел.-ч	0,8		0,8					666,05
			91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	Маш.-ч	0,38		0,38					291,30
			4-100-060 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машиниста 6	Чел.-ч	0,38		0,38					397,58
			91.06.03-058 Лебедки электрические тяговые усилием 156,96 кН (16 т)	Маш.-ч	4,4		4,4					2 229,88
			4-100-030 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 3	Чел.-ч	4,4		4,4					421,49
			91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	Маш.-ч	0,6		0,6					342,40
			4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машиниста 4	Чел.-ч	0,6		0,6					1,88
			91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки	Маш.-ч	0,32		0,32					186,01
			91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	Маш.-ч	4,6		4,6					4 277,69
			4 М	МЗ	2,16		2,16					126,30
			01.3.02.08-0001 Кислород газобезопасный технический	кг	0,36		0,36					24,43
			01.3.02.08-0022 Пропан-бутан смесь техническая	кг	5,4		5,4					755,62
			01.7.11.07-0230 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 1355, З50Д, диаметр 4-5 мм	кг	2		2					316,46
			08.1.02.11-0023 Поковки простые строительные (скобы, закрпы, хомуты), масса до 1,6 кг	кг	2		2					

25.1.01-04-0031 Шпала из древесины хвойных пород, непропитанная, для железных дорог широкой колеи, тип I		шт	2			2		1 818,38	0,84	1 527,44	3 054,88
Итого прямые затраты											37 548,10
1.1	421лр_2020_л.75_гл.а Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы	%	2			2					560,12
ФОТ											31 326,20
Пр/812-079-0-1 НР Оборудование общего назначения		%	92			92					28 820,10
Пр/774-079-0 СП Оборудование общего назначения		%	49			49					15 349,84
Всего по позиции								82 278,16			82 278,16
2	ТЦ 89.1.63.00 72.6671140 Узел ГВС "ОНУХ БПН/ВС.0.200/2	шт	1	1	1					1 278 000,00	1 278 000,00
О	59020_10.12.2025 02_2.1 КА п.1.3 СФ №13 от 13 марта 2026 г.										
Всего по позиции											1 278 000,00
Прочие материалы											1 278 000,00
3	ГЭСНр65-05-005-12	Демонтаж водоподогревателей скоростных двухсекционных, поверхностью нагрева 1 секции: более 12 м2	10 шт	0,2	1	0,2					
1 ОТ(3Т)			чел.-ч			34,8					17 636,29
1-100-30 Средний разряд работы 3,0			чел.-ч	174		34,8				506,79	17 636,29
Итого прямые затраты											17 636,29
ФОТ											17 636,29
Пр/612-099-1-1 НР Внутренние санитарно-технические работы: Демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)		%	87			87				15 343,57	15 343,57
Пр/774-099-1 СП Внутренние санитарно-технические работы: Демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)		%	44			44				7 759,97	7 759,97
Всего по позиции								203 699,15			40 739,83
4	ГЭСН16-04-005-06	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 63 мм	100 м	0,0568	1	0,0568					
Приказ от 14.07.2022 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОСП=1,15; 3М=1,25 к расх.; 3ПМ=1,25; Т3=1,15; Т3М=1,25											
571лр п.676			чел.-ч			0,7786144					434,38
1 ОТ(3Т)			чел.-ч			0,7786144					434,38
1-100-38 Средний разряд работы 3,8			чел.-ч	11,92	1,15					557,89	13,11
2 3М			чел.-ч			0,0142					8,66
ОТМ(3Тм)			маш.-ч	0,04	1,25	0,00284				1 086,84	3,09
91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т			чел.-ч	0,04	1,25	0,00284				766,57	2,18
4-100-060 ОТМ(3Тм) Средний разряд машинистов 6			маш.-ч	1,27	1,25	0,09017				22,61	2,04
91.10.09-011 Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания не более 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)			маш.-ч	0,16	1,25	0,01136				702,49	7,98
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т			чел.-ч	0,16	1,25	0,01136				570,67	6,48
4-100-040 ОТМ(3Тм) Средний разряд машинистов 4			м3	3,365		0,191132				35,71	1,9
4 М			кВт.-ч	1,844		0,1047392				7,88	0,80
01.7.03.01-0001 Вода			1000 шт	0,077		0,0043736				584,14	3,12
01.7.03.04-0001 Электроэнергия			т	0,00146		0,0000829				150 361,36	1,07
01.7.15.07-0025 Дюбели полипропиленовые распорные, диаметр 10 мм, длина 40 мм										160 886,66	13,34
01.7.15.12-0031 Шпильки стальные оцинкованные резьбовые, диаметр резьбы М10, длина 100 мм											
Итого прямые затраты											486,38
ФОТ											443,04
Пр/812-016-0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, 812лр от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	121			108,9				482,47	
Пр/774-016-0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, 774лр от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	72			61,2				271,14	
Всего по позиции											21 830,81
											1 239,99

5	ФСБЦ-24.3.02.05-0108	Трубы напорные из полипропилена, армированные стекловолокном, для систем водоснабжения и отопления, номинальное давление 2,0 МПа, SDR7,4, размеры 63х8,6 мм	М	5,822	1	5,822	460,26	1,42	653,57	3 805,08
Всего по позиции										
6	ГЭСН16-04-006-06	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, расчётная сварка, наружный диаметр: 63 мм	100 соединений	0,08	1	0,08				3 805,08
Приказ от 14.07.2022 № При применении сметных норм, включённых в сборники ГЭСН, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОСП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
571/лр п.676										
1 ОТ(ЗТ)										
1-100-44 Средний разряд работы 4,4			Чел.-ч			0,88136				532,99
2 ЗМ			Чел.-ч	9,58	1,15	0,88136			604,74	532,99
ОТМ(ЗТм)			Чел.-ч			0,001				0,70
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъёмность до 5 т			Маш.-ч	0,01	1,25	0,001			702,49	0,57
4-100-040 ОТМ(ЗТм) Средний разряд машинистов 4			Чел.-ч	0,01	1,25	0,001			570,67	0,57
4 М									8,15	8,15
01.7.03.04-0001 Электроэнергия			кВт-ч	13,285		1,0612			7,68	
Итого прямые затраты										542,41
ФОТ										533,56
Пр/812-016-0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, 812/лр от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)			%	121	0,9	108,9				581,05
Пр/774-016-0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, 774/лр от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)			%	72	0,85	61,2				326,54
Всего по позиции										
7	ФСБЦ-24.3.05.16-0135	Угольник 90° из сополимера полипропилена РР-Р, наружный диаметр 63 мм	шт	4	1	4	83,97	1,42	119,24	1 450,00
Всего по позиции										
8	ГЭСН16-02-412-03	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого однокильного или многокильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 16 мм2	100 м	0,144	1	0,144				476,96
1 ОТ(ЗТ)			Чел.-ч			0,90576				505,31
1-100-38 Средний разряд работы 3,8			Чел.-ч	6,29		0,90576			557,89	505,31
2 ЗМ									10,60	
ОТМ(ЗТм)			Чел.-ч			0,00864			5,78	
91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъёмность 16 т			Маш.-ч	0,03		0,00432			1 752,75	7,57
4-100-060 ОТМ(ЗТм) Средний разряд машинистов 6			Чел.-ч	0,03		0,00432			766,57	3,31
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъёмность до 5 т			Маш.-ч	0,03		0,00432			702,49	3,03
4-100-040 ОТМ(ЗТм) Средний разряд машинистов 4			Чел.-ч	0,03		0,00432			570,67	2,47
4 М									50,69	
01.7.06.05-0041 Ленты изоляционные хлопчатобумажные прорезанные для электроконтактов и ремонтных работ, цвет черный, ширина 20 мм, толщина 0,35 мм			М	26,67		3,84048	5,87	0,97	5,69	21,85
01.7.07.20-0002 Тальк молотый, сорт I			т	0,00105		0,0001512			70 990,88	10,73
14.4.02.04-0142 Краска масляная МЛ-0115, мушья, сурик железный			кг	0,02		0,00288	79,88	1,79	142,99	0,41
20.2.01.05-0005 Гильзы кабельные медные 16 мм			100 шт	0,05		0,0072	1 239,94	1,24	1 537,53	11,07
20.2.02.01-0013 Втулки полипропиленовые, диаметр 28 мм			1000 шт	0,0122		0,0017568	2 316,78	1,63	3 776,35	6,63
Итого прямые затраты										572,38
Вспомогательные неформлируемые материальные ресурсы			%	2		2				10,11
ФОТ										511,09
Пр/812-049-3-1 НР Сантехнические установки на других объектах			%	97		97				495,76
Пр/774-049-3 СП Сантехнические установки на других объектах			%	51		51				260,66
Всего по позиции										1 388,91
421/лр_2020_п.75_гла										9 297,99

9	9	ФСБЦ.21.1.06.09-0055	Кабель силовой с медными жилами ВВГ 3х2,5ок-650	1000 м	0,014688	1	0,014688	70 440,26	1,17	82 415,10	1 210,51
			Всего по позиции								
10	10	ГЭСН08-02-409-09	Труба гофрированная ПВХ для защиты проводов и кабелей по установленным конструкциям, по стенам, колоннам, потолкам, основанию пола	100 м	0,144	1	0,144				1 210,51
			1 ОТ(3Т)	чел.-ч			2,2464				
			2-100-02 Рабочий 2 разряда	чел.-ч	0,02		0,00288			464,20	1 182,76
			2-100-03 Рабочий 3 разряда	чел.-ч	10,75		1,548			506,79	1,34
			2-100-04 Рабочий 4 разряда	чел.-ч	4,83		0,69552			570,67	784,51
			2 ЗМ								396,97
			ОТМ(3ТМ)	чел.-ч			0,00144			1,01	1,01
			91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,01		0,00144			702,49	0,82
			4-100-040 ОТМ(3ТМ) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,01		0,00144			570,67	1,01
			4 М								0,82
			01.7.03.04-0001 Электроэнергия	кВт.-ч	4,42		0,63648			7,68	29,31
			01.7.15.07-0152 Дюбели пластмассовые с шурупами, диаметр 6 мм, длина 35 мм, диаметр шурупа 3,5 мм, длина шурупа 50 мм	100 шт	2,09		0,30096	52,34	1,55	81,13	4,89
											24,42
			Итого прямые затраты								
10.1	421	lpr_2020_l.75_гла	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы	%	2		2				1 213,90
			ФОТ								23,66
			Пр/812-049-3-1 НР Электротехнические установки на других объектах	%	97		97				1 183,58
			Пр/74-049-3 СП Электротехнические установки на других объектах	%	51		51				1 148,07
			Всего по позиции								603,63
11	11	ФСБЦ.24.3.01.02-0001	Трубы гофрированные, легкие, из самозатухающего ПВХ, с протектором, номинальный диаметр 20 мм	м	14,688	1	14,688	12,11	1	20 758,75	2 988,26
			Объем=0,144*100*1,02							12,11	177,87
			Всего по позиции								
12	12	ФСБЦ.23.8.03.02-0002	Клипсы пластиковые для крепления гофрированных или гладких пластиковых труб, номинальный диаметр крепления 20 мм	10 шт	3,2	1	3,2	31,73	1,43	45,37	177,87
			Всего по позиции								145,18
			Всего по разделу 1 Блочный тепловой пункт: Узел ГВС "ОНУХ БТГП/ГВС.0.200/2								145,18
			Итого по акту:								1 413 851,75
			Всего прямые затраты (справочно)								64 408,95
			в том числе:								
			Оплата труда рабочих								48 297,81
			Эксплуатация машин								1 969,63
			Оплата труда машинистов (ОТм)								3 335,95
			Материалы								10 805,56
			Строительные работы								47 711,86
			в том числе:								
			оплата труда								18 603,66
			эксплуатация машин и механизмов								13,81
			оплата труда машинистов (ОТм)								9,23
			материалы								4 320,42
			накладные расходы								16 407,09
			сметная прибыль								8 357,65
			Монтажные работы								88 139,89
			в том числе:								
			оплата труда								29 694,15

эксплуатация машин и механизмов
оплата труда машинистов (ОТМ)
материалы

накладные расходы
сметная прибыль

Оборудование

Всего ФОТ (справочно)

Всего накладные расходы (справочно)

Всего сметная прибыль (справочно)

ВСЕГО по акту

справочно:

Оборудование, отсутствующее в ФРСН

Затраты труда рабочих

Затраты труда машинистов

Компенсация НДС при УСН

Всего с учетом доп. работ и затрат
Понижающий коэффициент к начальной цене Договора,
согласно аукционной документации

Всего

НДС 5%

ВСЕГО по акту

Общество с ограниченной ответственностью «Энергосберегающие технологии»
Генеральный директор

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»
Заместитель директора

Начальник отдела технического контроля

Перечень работ и объемы подтверждаю:
Ведущий специалист отдела технического контроля

Расчеты проверены на соответствие сметно-нормативной базе и исходной локальной смете:
Специалист сметного отдела

Представитель органов местного самоуправления:

Уполномоченный представитель от собственников помещений:

0,05528446

89.8121344
6.20528



А.В. Леонтьев

К.Ф. Ефремов

А.В. Бытов

Н.А. Чикишев

В.И. Пан

В.А. Смирнов



1 955,82
3 326,72
6 485,14
30 463,93
16 214,13
1 278 000,00
51 633,76
46 871,02
24 571,78
1 413 851,75
1 278 000,00
66 061,11
1 479 912,86
81 816,18
1 398 096,68
69 904,83
1 468 001,51



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГOKBAPТИРНЫХ ДОМОВ
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»
(НО «ФКР ТО»)**

Новгородская ул., д. 10, г. Тюмень, 625048, тел: (3452) 393-107
адрес электронной почты: nofkrto@yandex.ru сайт: fkr72.ru
ОКПО 31439008, ОГРН 1147232010530, ИНН/КПП 7204201389/720301001
02.04.2026 № 01-17-26/03303

На № _____ от _____

Руководителям организаций
согласно списку рассылки

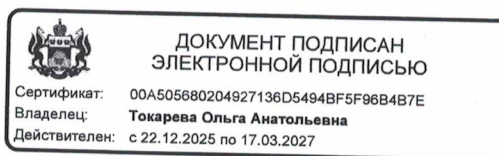
Уведомление о направлении
представителя для участия в комиссии

В соответствии с Порядком и сроками подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 02.03.2023 № 78-п, уведомляем о создании комиссий и проведении комиссионной приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению к настоящему письму.

На основании статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации просим Вас направить в указанное время представителя для участия в комиссионной приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по месту их выполнения.

Приложение на 2 л. в 1 экз.

Заместитель директора



О.А. Токарева

Приложение 2 к письму от

№

Адрес многоквартирного дома:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 78 (Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)
Дата, время приемки:	10.04.2026 09 часов 30 минут
Договор на оказание услуг и (или) выполнение работ (дата, №):	№ 154П/25 от 17.10.2025
Место приемки:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 78

Состав комиссии по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Состав	Ф.И.О., должность
1	НО «ФКР ТО»	Бытов А.В., Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
		Гурьянова Н.Г., Главный специалист отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
2	Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области	По согласованию
3	Орган местного самоуправления муниципального образования Тюменской области по месту нахождения многоквартирного дома	МКУ «Служба технического контроля»
4	Представитель (представители) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при наличии)	ООО «УК «Союз» (по согласованию)
5	Лицо (лица), которое (которые) уполномочено (уполномочены) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме)	Отсутствует